

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 407/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/QĐST.KDTM ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 820/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và số 769/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10, diện tích 8502,3m², mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Gò Ân, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Phước Trí và bà Thái Hồng Phương đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm ngày 09/6/2025)

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: Dừa 07 cây từ 05 - 25 năm tuổi;
- Nhà kho: Qui mô trệt, kết cấu: Khung cột thép hình mái lợp tol, nền bê tông xi măng, vách xây gạch + tol. Diện tích xây dựng 1.200m².
- Nhà ở 1: Qui mô trệt, kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tol, nền lót gạch, vách xây gạch, có trần. Diện tích xây dựng 300m².

- Nhà ở 2: Qui mô trệt, kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép + cột thép, mái lợp tol, nền lót gạch, vách xây gạch + tol (một mặt không vách), không trần. Diện tích xây dựng 62,0m².

- Hành lang (mái che phía trước nhà ở 1): Qui mô trệt, cột thép, không vách, mái tol, đòn tay sắt hộp. Diện tích xây dựng 83,0m².

- Hàng rào: Tổng chiều dài 214,4m. Kết cấu: Đà kiềng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, vách xây gạch.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
2. Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức thẩm định giá.
3. Đơn xin đăng ký tham gia thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 04 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hồ Thị Cẩm Lại